

S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU

tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro



PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical adviced & Suport • Engineering • Construction works

PROIECT TEHNIC

FAZA P.Th.

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ PENTRU ADULȚI, PENTRU
PREVENIREA ȘI TRATAREA ADICȚIILOR

MEMORIU TEHNIC – INSTALAȚII DE CONTROL ACCES

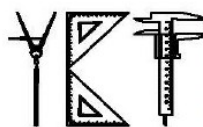
Proiect	280-181/2026
Faza	P.Th.
Beneficiar / administrator	UAT COMUNA SMEENI / SPITALUL DE BOLI CRONICE SMEENI
Amplasament	str. Republicii nr. 143, CV1, comuna Smeeni, județul Buzău; NC/CF 20264
Specialitate	INSTALAȚII DE CONTROL ACCES
Cod document	IC-MT
Proiectant general	S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
Șef proiect	ing. Constantin-Cristinel Cocîi
Proiectant de specialitate	ing. Diaconescu Bogdan
Data	august 2026

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: MEMORIU TEHNIC IC P.Th.

PAGINA
1 din 7



1. DATE GENERALE

Indicator	Date de proiect
Imobil	clădire existentă P+1E, reabilitată, re compartimentată și extinsă
Funcțiune	centru de sănătate mintală pentru adulți, regim ambulatoriu, fără internare sau înnoptare
Program	luni-vineri, 07:00-19:00
Ocupare	maximum 30 de persoane simultan pe fiecare nivel
Suprafață construită propusă	338,05 m ²
Suprafață desfășurată propusă	666,63 m ²
Suprafață utilă P.Th.	parter 249,24 m ² ; etaj 251,50 m ² ; total 500,74 m ²
Cote principale	±0,00 parter; +3,24 m etaj; streșină +7,39 m; coamă +10,79 m
Categorie / clasă de importanță	C / III
Clasă de risc seismic	RsIII

1.1. Piese desenate de referință

- IC 01 – Plan parter – instalația de control acces;
- IC 02 – Plan etaj – instalația de control acces;
- IC 03 – Schema instalației de control acces.

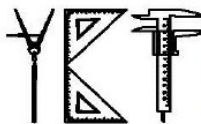
2. OBIECTUL SPECIALITĂȚII

Documentația tratează controlul accesului la șapte uși, administrarea drepturilor, jurnalizarea evenimentelor, deblocarea locală și generală, integrarea cu rețeaua de date și interfața K2 cu ECS. Ieșirea din clădire nu este condiționată de prezentarea unei cartele.

3. ARHITECTURA SISTEMULUI

Sistemul utilizează un controler IP pentru 8 uși, dintre care 7 canale active și unul de rezervă. Controlerul și sursa 12 Vcc/8 A sunt montate în rackul din camera 7, lângă ECS, și sunt alimentate din tabloul TV, secția vitală. Legătura cu rețeaua LAN este U/FTP categoria 6.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



4. ECHIPAREA UȘILOR

Cod	Ușă	Nivel	Încuietoare	Traseu	ΔU
UE1	Intrare principală	parter	2 electromagneți 300 kgf	31 m	5,3%
UE2	Ieșire evacuare vest	parter	yală fail-safe pe bară antipanica	41 m	2,1%
UE3	Ieșire evacuare est	parter	yală fail-safe pe bară antipanica	43 m	2,2%
UE4	Cabinet asistență comunitară	parter	yală fail-safe	32 m	1,7%
UE5	Separare aripă est	parter	yală fail-safe + mâner mecanic	29 m	1,5%
UE6	Separare aripă vest	parter	yală fail-safe + mâner mecanic	28 m	1,4%
UE7	Ieșire scară exterioară	etaj	yală fail-safe pe bară antipanica	11 m	0,6%

Fiecare ușă are cititor pe latura necontrolată, buton de ieșire pe latura controlată, contact magnetic de poziție și buton de urgență cu geam, contact normal închis, montat în serie cu alimentarea încuietorii. Ușile de evacuare au bare antipanica și permit deschiderea mecanică în sensul evacuării.

5. IDENTIFICARE ȘI COMUNICAȚIE

Cititoarele funcționează la 13,56 MHz, cu acreditări criptografice conform ISO/IEC 14443-A și comunicație OSDP Secure Channel. Protocolul Wiegand și acreditările necriptate la 125 kHz nu sunt acceptate. Sistemul păstrează jurnalul de acces și semnalizează ușă forțată, ușă menținută deschisă, lipsă alimentare și defect de comunicație.

6. CABLURI ȘI TRASEE

- LIYCY 8×0,22 mm² pentru cititor, buton și contact de poziție;
- MYYM 2×1,5 mm² pentru încuietoare;
- tub COPEX Ø20 la uși, magistrală COPEX Ø25 deasupra plafonului fals;
- coloană între niveluri prin ghenă casei scării;
- separare față de circuitele de putere și etichetare la ambele capete.

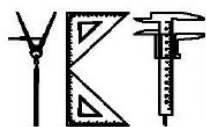
7. FUNCȚIONAREA LA INCENDIU

Toate încuietorii sunt fail-safe și se deblochează la lipsa tensiunii. La alarma generală, K2 din ECS întrerupe alimentarea de 12 V a încuietorilor și deblochează simultan cele șapte uși. Butoanele de urgență asigură deblocarea locală independent de controler și ECS. Funcția K2 nu depinde de rețeaua LAN sau de software-ul de administrare.

8. SECURITATEA DATELOR ȘI EXPLOATAREA

- conturi individuale, parole robuste și drepturi pe roluri;
- sincronizare orară, jurnal cu dată, oră, utilizator, ușă și rezultat;
- copii de siguranță periodice ale bazei de date și configurației;
- păstrarea jurnalelor conform procedurilor beneficiarului și regulilor de protecție a datelor;
- revocarea imediată a acreditărilor pierdute și auditarea periodică a drepturilor.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU



tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro

PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical adviced & Suport • Engineering • Construction works

9. PROBE ȘI RECEPȚIE

- testarea individuală a cititorului, butonului, contactului și încuietorii la fiecare ușă;
- verificarea căderii de tensiune și tensiunii la borne în regimul defavorabil;
- testarea accesului permis/refuzat, orarelor, alarmelor și jurnalului;
- testarea butonului de urgență și a deschiderii mecanice pe evacuare;
- proba integrată K2 cu ECS și verificarea deblocării simultane;
- predarea bazei de date inițiale, configurației, parolelor de administrare și planurilor as-built.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: MEMORIU TEHNIC IC P.Th.

PAGINA
4 din 7



10. PRINCIPII DE PROIECTARE ȘI PERFORMANȚĂ

Sistemul controlează șapte uși printr-un controler IP cu opt canale. Arhitectura asigură funcționarea locală și păstrarea jurnalului în lipsa comunicației cu serverul, fără condiționarea evacuării de rețeaua informatică.

Încuietorile sunt fail-safe și se deblochează la întreruperea alimentării. Butoanele de urgență întrerup direct circuitul încuietorii, iar barele antipanica permit deschiderea mecanică în sensul evacuării.

10.1. Cerințe generale

- echipamentele și materialele sunt compatibile între ele și cu parametrii de proiect;
- selectarea produselor menține performanțele, rezervele și condițiile de siguranță indicate;
- toate componentele sunt accesibile pentru exploatare, curățare, înlocuire și măsurare;
- soluția finală respectă planurile, schemele, listele de echipamente și prezentul memoriu.

11. CONDIȚII DE EXECUȚIE ȘI MONTAJ

Cablurile de alimentare, comunicație și semnalizare sunt separate și etichetate. Racordarea elementelor mobile ale ușilor utilizează bucle flexibile protejate, iar contactele magnetice sunt aliniate astfel încât starea ușii să fie detectată fără contacte false.

Controlerul, sursa și acumulatorul sunt montate în rackul camerei 7. Bornele pentru K2, alimentări, încuietori, cititoare și contacte sunt distincte și identificate pe schema as-built.

11.1. Trasare și lucrări ascunse

- trasarea se execută după confirmarea cotelor finite și a pozițiilor elementelor construite;
- golurile și traversările sunt executate numai în pozițiile coordonate;
- lucrările ascunse sunt consemnate și fotografiate înaintea închiderii;
- materialele deteriorate, contaminate sau fără trasabilitate nu sunt puse în operă.

12. COORDONARE ȘI SIGURANȚĂ

Pozițiile încuietorilor și barelor antipanica sunt coordonate cu tâmplăria și sensurile de evacuare. Montajul nu reduce lățimea liberă, nu împiedică închiderea ușilor rezistente la foc și nu anulează funcția dispozitivelor de autoînchidere.

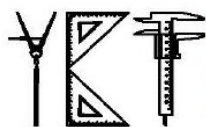
K2 din ECS întrerupe alimentarea încuietorilor și deblochează simultan toate ușile controlate. Comanda are prioritate față de software, orare și drepturile utilizatorilor.

- traseele păstrează accesul la armături, doze, filtre, clapete și echipamente;
- etanșările la foc sunt documentate prin declarații, fișe de montaj și fotografii;
- legăturile funcționale cu celelalte instalații sunt probate prin scenarii integrate;
- intervențiile nu afectează elementele structurale și cerințele de evacuare.

13. EXPLOATARE ȘI MENTENANȚĂ

Administrarea utilizează conturi individuale și drepturi pe roluri. Acreditările sunt criptografice, iar comunicația cititoarelor folosește OSDP Secure Channel. Evenimentele sunt sincronizate temporal și păstrate în jurnal.

Exploatarea include testarea lunară a butoanelor de urgență, controlul ușilor menținute deschise, verificarea acumulatorului și auditarea periodică a drepturilor și acreditărilor active.



13.1. Instruirea personalului

Personalul beneficiarului este instruit pentru operarea normală, recunoașterea alarmelor, izolarea în siguranță, intervenția de prim nivel și solicitarea serviciului autorizat. Instruirea este consemnată, iar manualele și schemele sunt păstrate în spațiul tehnic sau la punctul de operare.

14. CONTROLUL CALITĂȚII ȘI RECEPȚIA

Recepția include testul fiecărei uși în acces permis, acces refuzat, ușă forțată, ușă menținută deschisă, lipsă LAN, lipsă alimentare, buton de urgență și comandă K2.

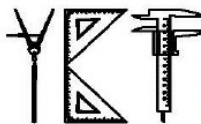
Predarea cuprinde configurația controlerului, baza inițială de date, schema bornelor, lista ușilor, rapoartele de cădere de tensiune, planurile as-built și procedura de administrare.

- aparatele de măsură au etalonare valabilă;
- procesele-verbale identifică tronsonul, echipamentul, data, participanții și rezultatul;
- parametrii mășurați sunt comparați cu valorile de proiect și limitele de acceptare;
- recepția specialității se încheie după predarea documentelor și instruirea beneficiarului.

15. REGLEMENTĂRI TEHNICE

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- H.G. nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 319/2006 și H.G. nr. 300/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții.
- I 7-2011 pentru alimentare și protecții;
- SR EN 60839-11-1 și seria SR EN 50133 pentru controlul accesului;
- P118/1-2025; P118/3-2015; SR EN 13637 și SR EN 1125 pentru ușile de evacuare, după configurație; Regulamentul (UE) 2016/679.

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.



S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: 46070969, J10/591/2022
STR. VALEA NEHOIULUI, NR.3, SC. B, AP. 2
ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZĂU

tel. 0746 019 772, e-mai: proiectare@ycf.ro



PROIECTARE • CONSULTANTA & ASISTENTA TEHNICA • SUPERVIZARE • LUCRARI DE CONSTRUCTII
Designing • Technical adviced & Suport • Engineering • Construction works

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Documentația reprezintă ediția de predare pentru faza P.Th. și este corelată cu piesele desenate, breviarele de calcul, caietele de sarcini și programele de control aferente proiectului. Soluțiile și cerințele înscrise se aplică împreună, ca un ansamblu unitar.

Prin semnătură, elaboratorii își însușesc conținutul documentației pentru specialitatea indicată și confirmă coordonarea acesteia cu cerințele proiectului și cu celelalte specialități implicate.

Rol	Nume	Semnătură
Șef proiect / coordonator	ing. Constantin-Cristinel Cocii	
Proiectant instalații de control acces	ing. Diaconescu Bogdan	

Acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. Orice reproducere sau copiere fără acordul prealabil al societății este interzisă.

S.C. YCF STRUCTURI
CIVILE P.G. S.R.L.
Proiect nr. 280-181/2026

EXTINDERE SERVICII MEDICALE SPITALUL
DE BOLI CRONICE SMEENI, PRIN ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE SĂNĂTATE MINTALĂ
PENTRU ADULȚI, PENTRU PREVENIREA ȘI
TRATAREA ADICȚIILOR
Beneficiar: Spitalul de Boli Cronice Smeeni | Faza:
P.Th.
Document: MEMORIU TEHNIC IC P.Th.

PAGINA
7 din 7